

На основу члана 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/2011,88/2013,105/14, 104/2016-др.закон, 108/2016 и 113/2017), чл. 2, 17. и 18. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда(„Службени гласник РС“, број 16/18), члана 3., члана 8., члана 48. и члана 49. Одлуке Скупштине Општине Чока о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Општине Чока-(у даљем тексту: „Одлука“) - („Службени лист општине Чока“, број: 14/17), и члана 77. став 1. тачка 17. Статута Општине Чока ("Службени лист општине Чока", број: 3/11 - пречишћени текст), Одлуке о прибављању непокретности у јавној својини у корист општине Чока Скупштине општине Чока („Службени лист општине Чока“, бр. 23/2018) и Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за прибављање непокретности у јавну својину општине Чока бр: 031-67/2018-VI од 10.12.2018. године, дана 21.12.2018. године, Скупштина општине Чока расписује

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ЧОКА

I Предмет прибављања

Расписује се оглас за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности — изграђеног грађевинског земљишта са одговарајућим пословним објектом у јавну својину општине Чока, а за потребе општине Чока.

Некретнина која је предмет прикупљања писмених понуда треба да одговара следећим условима:

- да се налази на територији насеља Чока,
- да се налази у грађевинском реону,
- да има директан прикључак на асфалтирану или бетонирану уличну саобраћајницу,
- да има површину између 500 и 550 м²,
- да има изграђен објекат од чврстог материјала,
- да има прикључак на електричну мрежу.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **најнижа купопродајна цена** коју понуђач захтева према датим условима.

Непокретности се прибављају по тржишној купопродајној цени у висини процењене тржишне вредности непокретности од стране надлежног пореског органа или другог надлежног органа, односно понуђена цена не може бити већа од процењене тржишне вредности непокретности утврђене од стране Министарства финансија, Пореске управе, Филијала Сента, односно другог надлежног органа. Пријава неће бити прихваћена уколико је понуђена купопродајна цена већа од процењене тржишне вредности.

У писменој понуди навести цену која треба да буде изражена у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

II Услови за подношење пријава

1. Право учешћа у поступку прибављања непокретности у јавну својину Општине Чока имају: -физичка и правна лица која су власници непокретности ближе описане у тачки I огласа.

Писмена понуда физичког лица треба да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник уз пријаву се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

Писмена понуда правног лица треба да садржи: назив, седиште, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз писмену понуду правног лица се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старије од 30 дана.

Писмена понуда треба да садржи број листа непокретности, број катастарске парцеле, површину непокретности и цену непокретности.

2. Испуњеност услова за подношење писмених понуда понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама.

Понуђач је дужан да уз писмену понуду достави:

- доказ о праву својине на непокретности које су предмет прибављања у јавну својину и које су уписане у катастар непокретности-лист непокретности,
- оверену писану изјаву власника да на непокретностима које су предмет прибављања не постоје права трећих лица, да није оптерећена теретима, да није под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или безтеретног правног посла, нити уговора о доживотном издржавању и да не постоје друге сметње за пренос права својине, као и оверену писану изјаву да уколико се утврди да на непокретности која се нуди постоји било какав терет, продавац се обавезује да га отклони о свом трошку односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке;
- доказ да су измирени сви трошкови коришћења непокретности која се нуди (утрошена електрична енергија, комуналије, порез на имовину и друго);
- у случају да подносиоца писмене понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

III Документација за учествовање у поступку

Писмена понуда на оглас, са траженом документацијом се подноси у затвореној коверти на којој треба да пише:

На предњој страни: Адреса: Општина Чока, улица Потиска бр. 20, 23320 Чока, Комисија за спровођење јавног надметања за прибављање непокретности у јавну својину општине Чока. Уписати назнаку ПИСМЕНА ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ.

На задњој страни: Назив и адреса подносиоца писмене понуде.

Заједно са писменом понудом на оглас доставља се наведена документација.

IV Рок за подношење писмених понуда

Рок за достављање писмених понуда је 15 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу који се дистрибуира на територији јединице локалне самоуправе, односно општине Чока и то до 12 часова последњег дана рока за подношење писмених понуда.

Благовременим ће се сматрати све писмене понуде које стигну у писарницу Општинске управе Чока у наведеном року.

Неблаговремене и непотпуне писмене понуде неће се разматрати.

V Отварање и разматрање писмених понуда

Отварање и разматрање писмених понуда за прибављање непокретности из поглавља I овог Огласа одржаће се у згради општине Чока, улица Потиска бр. 20, канцеларији бр. 29, дана 11.01.2019.године са почетком у 15,00 часова.

Услови за спровођење поступка отварања и разматрања писмених понуда испуњени су уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава. Уколико подносилац благовремене и потпуне писмене понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Неблаговремене, односно непотпуне писмене понуде се не разматрају већ се одмах одбацују.

Писмена понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Након спроведеног поступка Комисија за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности у јавну својину општине Чока ће у најкраћем року утврдити предлог за избор најповољнијег понуђача и доставити га Скупштини општине Чока ради доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

У року од 30 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача биће закључен уговор којим ће бити дефинисани услови и рокови плаћања.

Оглас за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности у јавну својину општине Чока објавити у дневном листу који се дистрибуира на територији јединице локалне самоуправе, односно општине Чока, на огласној табли Општинске управе општине Чока и на званичној интернет страници општине Чока, с тим што ће се рок за подношење писмених понуда рачунати од дана објављивања Огласа у дневном листу који се дистрибуира на територији јединице локалне самоуправе, односно општине Чока.

Сва ближа обавештења и информације у вези овог Огласа могу се добити у Општинској управи општине Чока, на телефон **064/82-52-069**, контакт особа **Тамара Ардала**.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

О П Ш Т И Н А Ч О К А

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

Број: 016-1/2018-V-XXIX

Дана: 21.12.2018. године

Ч О К А

М.П.

Председник Скупштине општине Чока

Олај Тибор