

ПРЕДЛОГ

На члана 6. ст. 5. до 8. и члана 7а Закона о порезима на имовину («Сл. гласник РС» бр. 47/13 и 68/2014) и члана 77. Статута општине Чока - пречишћени текст - („Сл.лист општине Чока “бр.3/2011),Скупштина општине Чока на седници одржаној дана _____ године донела је

О Д Л У К У

О утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015.годину на територији општине Чока

Члан 1.

Овом одлуком утврђују де просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Чока.

Члан 2.

На територији општине Чока одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима,саобраћајне повезаности са централним деловима општине Чока, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то:

- 1.Зона-насељено место Чока и катастарска општина Чока.
- 2.Зона-насељена места Падеј, Остојићево, Санад и катастарске општине Падеј, Остојићево, Санад.
- 3.Зона-насељена места Врбица, Црна Бара, Банатски Моноштор, Јазово и катастарске општине Врбица, Црна Бара, Банатски Моноштор, Јазово.

1. Зона је утврђена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Чока износе:

- **за 1.Зону** (најопремљенију)-насељено место Чока и катастарска општина Чока, цене квадратног метра непокретности износе:
 - за грађевинско земљиште 350,00дин/м²
 - за пољопривредно земљиште 37,74 дин/м²
 - за шумско земљиште 30,91 дин/м²
 - за станове 35.629,35 дин/м²
 - за куће за становање 16.371,00 дин/м²
 - за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности 37.400,00 дин/м²
 - за гараже и гаражна места 16.500,00 дин/м²
- **за 2.Зону**-насељена места Падеј,Остојићево ,Санад и катастарске општине Падеј ,Остојићево, Санад, цене квадратног метра непокретности износе:
 - за грађевинско земљиште 280,00 дин/м²
 - за пољопривредно земљиште 28,81 дин/м²
 - за шумско земљиште 23,20 дин/м²

- за станове 12.983,87 дин/м²
- за куће за становање 10.800,00 дин/м²
- за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности 29.920,00 дин/м²
- за гараже и гаражна места 13.200,00 дин/м²
- **за 3.Зону**-насељена места Врбица,Црна Бара,Банатски Моноштор, Јазово и катастарске општине Врбица,Црна Бара,Банатски Моноштор, Јазово, цене квадратног метра непокретности износе:
 - за грађевинско земљиште 140,00 дин/м²
 - за пољопривредно земљиште 23,56 дин/м²
 - за шумско земљиште 19,38 дин/м²
 - за станове 12.983,87 дин/м²
 - за куће за становање 7.500,00 дин/м²
 - за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности 14.960,00 дин/м²
 - за гараже и гаражна места 6.600,00 дин/м².

Члан 3.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014.годину на територији општине Чока („Сл. лист општине Чока“ бр.15/2013).

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Чока“ и на интернет страни општине Чока .

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чока“, а примењује се од 01.01.2015. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

СО Чока

Број:

Датум:

Ч О К А

ПРЕДСЕДНИК СО ЧОКА

Мирјана Марјанов с.р.