

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
Комисија за израду Годишњег програма заштите,
уређења и коришћења пољопривредног земљишта
у државној својини за 2013. годину у општини ЧОКА
Број: 320-19/01/2012-03
Дана: 14.09.2012. година
ЧОКА

У поступку израде Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини у 2013. години у општини ЧОКА, у складу са чланом 64.а Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ број 62/2006, 65/2008 – др. закон и 41/2009) председник општине Чока, на основу члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Чока», број 03/2012), 14.09.2012.године доноси

ЈАВНИ ПОЗИВ
за прикупљање података за стицање права пречег закупа пољопривредног земљишта
у државној својини за 2013. годину

Чланом 64. а став 4. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ број 62/2006, 65/2008 – др. закон и 41/2009) прописано је да заинтересована правна и физичка лица, власници инфраструктуре на пољопривредном земљишту у државној својини (функционалног система за наводњавање и одводњавање, рибњака, вишегодишњих засада старијих од 3 године, а млађих од 15 година у роду, винограда старијих од 3 године, а млађих од 30 година у роду, функционалних пољопривредних објеката), као и власници објеката за узгој и држање животиња и која се баве узгојем и држањем домаћих животиња, а у циљу производње хране за животиње, и то 1 хектар по условном грлу, достављају пријаву општинској Комисији за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини (у даљем тексту: Комисија).

Захтеве са потребном документацијом - доказима за стицање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини за 2013. годину у општини ЧОКА, заинтересована правна и физичка лица су дужна да доставе Комисији за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини за 2013. годину у општини ЧОКА, на адресу ул. Потиска бр 20, са назнаком „ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА СТИЦАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА“ најкасније **до 30.10.2012. године**, у циљу утврђивања површине пољопривредног земљишта која се у складу са Законом опредељује за поступак доделе пољопривредног земљишта у државној својини у закуп по праву пречег закупа.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу до 14,00 сати дана 30.10.2012. године. Непотпуне и неблаговремене пријаве се неће разматрати.

ДОКУМЕНТАЦИЈА НЕОПХОДНА ЗА ДОКАЗИВАЊЕ И СТИЦАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА

- **по основу власништва на инфраструктури**

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва на инфраструктури;
2. Извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и
3. Записник Републичке пољопривредне инспекције о стању и функционалности инфраструктуре.

У случају да инфраструктура није укњижена у јавне књиге о евиденцији непокретности потребно је доставити:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва на инфраструктури;
2. Записник Републичке пољопривредне инспекције о постојању функционалне инфраструктуре и
3. Доказ о власништву на инфраструктури (грађевинска, односно употребна дозвола, односно извод из проспекта приватизације (којим се доказује да је та инфраструктура ушла у процену вредности друштвеног капитала), односно извод из пописа основних средстава).

- по основу узгоја животиња

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу узгоја и држања животиња;
2. Доказ о регистрованој фарми - односно Решење о утврђивању ветеринарско санитарних услова или Регистровано пољопривредно газдинство са 15 уматичених млечних крава на једну (1) годину закупа (за Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2013. годину).
3. Уверење или потврда о здравственом стању животиња - прибавља се од ветеринарске станице и
4. Уверење о уматиченим животињама издато од Института за сточарство Београд, а за АП Војводину од Пољопривредног факултета у Новом Саду – департман за сточарство.

Комисија ће на основу достављене документације у сарадњи са Републичком пољопривредном и ветеринарском инспекцијом, утврдити право пречег закупа и у Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини у 2013. години у општини Чока, одредити површине пољопривредног земљишта које ће бити предмет давања у закуп по основу права пречег закупа за сваког подносиоца захтева.

Комисија задржава право да затражи додатну документацију у складу са евентуалним новим упутствима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Захтев за признавање права пречег се може преузети са сајта општине, у канцеларијама месних заједница и у канцеларији број 31 зграда општине Чока на адреси Потиска бр 20

Јавни позив ће се објавити на сајту општине Чока www.coka.rs, огласној табли Општинске управе општине Чока, радио МАХ Чока, и огласним таблама месних заједница.

Напомена:

Цена закупа по праву пречег закупа је просечна последње излицитирана цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе.

Председник општине Чока

Ференц Балаж